

## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Investor: <b>VYSOKÁ ŠKOLA BÁŇSKÁ - TECHNICKÁ UNIVERZITA OSTRAVA</b> 17.listopadu 2172/15, 708 33 Ostrava-Poruba			
Místo stavby: Areál VŠB – TU Ostrava, parcela č.1738/15, k.ú. Poruba			
Generální projektant: <b>ING. PAVEL OBROUČKA</b> NAD OSTRAVICÍ 1825/3, 710 00 SLEZSKÁ OSTRAVA TEL : 603 915 288, e-mail : obrucka@arkos-ova.cz		stupeň:	DPS
		datum:	04/2017
Vypracoval: Ing. Karel Maiwald		č.zakázky:	A.44
Zodpovědný projektant: Ing.Pavel Obroučka			
název akce: <b>STAVEBNÍ ÚPRAVY objektu IET v areálu VŠB – TU Ostrava-Poruba</b>			
Část PD:	<b>A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>	č.přílohy:	<b>A</b>

## **OBSAH**

### **A.1 Identifikační údaje**

- A.1.1 Údaje o stavbě
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace
  - a) obchodní firma nebo název, IČ, , adresa sídla
  - b) jméno a příjmení hlavního projektanta
  - c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

### **A.3 Údaje o území**

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

### **A.4 Údaje o stavbě**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů 1) (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů 2),
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	:	STAVEBNÍ ÚPRAVY objektu IET v areálu VŠB – TU Ostrava-Poruba
Místo	:	Areál VŠB – TU Ostrava - Poruba
Dodavatel stavby	:	bude určen výběrovým řízením
Stupeň dokumentace	:	<b>Dokumentace pro provádění stavby</b>

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava ul. 17. listopadu 2172/15, 708 33 Ostrava - Poruba
----------	---	--

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant	:	Ing. Pavel Obroučka Nad Ostravicí 3 710 00 Slezská Ostrava tel.: 603 915 288 e-mail: obroucka@arkos-ova.cz
----------------------	---	---

Zodpovědný projektant	:	Ing. Pavel Obroučka
-----------------------	---	---------------------

### Zpracovatelé jednotlivých částí PD

Stavební řešení, koordinace	:	Ing. Pavel Obroučka , Arkos s.r.o.
Stavebně konstrukční řešení	:	Ing. Ivan Holínka, Ateliér IDEA s.r.o.
Zdravotechnika, kanalizace	:	Ing. Petr Kudlík, SSČ s.r.o.
Měření a regulace	:	Ing. Josef Nezval
Elektroinstalace	:	Ing. Josef Nezval
Vytápění	:	Julius Richter
Vzduchotechnika	:	Ing. Marcel Hejtmánek
Požární ochrana	:	Ing. Aleš Tuček, IEC Firestop, s.r.o.
Vybavení laboratoří	:	RnDr. Ivo Danhel, Merck
Technické plyny	:	Jiří Holý, INGTOP s.r.o.

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Vstupními podklady je dokumentace pro výběr zhotovitele a dokumentace realizační, kterou vypracoval Architektonická kancelář ARKOS v letech 2009 – 2012.

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Území je vymezeno obrysem stávající stavby objektu IET, který je situována v centrální části areálu VŠB-TU Ostrava, Po obvodě stavby IET jsou stávající vozidlové a pěší komunikace

### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Území není památková zóna, zvláště chráněné území, ani záplavové území. Nevztahuje se na něj žádná ochrana území.

### c) údaje o odtokových poměrech

V rámci stavby budou řešeny jen vnitřní úpravy objektu, odtokové poměry se ne nemění.

### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba je stávající objekt, na který již bylo vydáno stavební povolení. Objekt je zkolaudovaný a v současnosti plně užívaný.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**  
Netýká se stavby. Dokumentace řeší pouze úpravu vnitřních prostor

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**  
Netýká se stavby. Dokumentace řeší pouze úpravu vnitřních prostor

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**  
Pro území dotčené stavbou nejsou žádné požadavky orgánů státní správy.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**  
Nejsou známy žádné požadavky na výjimky či úlevy v území

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**  
Nejsou známy žádné požadavky na podmiňujících investice.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

**Seznam dotčených parcel:**

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Druh pozemku	Vlastník	Výměra
Poruba 715174	1738/108	ostatní plocha	Zastavěná plocha a nádvoří	Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, Poruba, 70800 Ostrava	1035 m2

Dotčený pozemek i stavba na něm jsou v majetku investora.

#### **A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**  
Jedná se o stavební úpravy již dokončené a zkolaudované stavby

**b) účel užívání stavby**  
V rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, výzva Excelentní výzkum je připravován projekt „Institut environmentálních technologií – excelentní výzkum“. Jedním z cílů projektu je kromě modernizace a upgradu výzkumné infrastruktury stávající budovy Institutu environmentálních technologií (IET), rovněž dobudování vědeckovýzkumného pavilonu IET. V rámci dobudování stávající stavební infrastruktury je předpokládána realizace zcela nové laboratoře, rozšíření kancelářských prostor a úložných prostor budovy pro materiál a archivaci dokumentů.

V rámci projektu vzniknou nové výzkumné aktivity, které budou nutně vyžadovat modernizaci stávající a pořízení nové výzkumné infrastruktury a bude nutno dobudovat prostory, ve které bude část této výzkumné infrastruktury instalována, případně do ní bude přemístěna část stávajícího přístrojového vybavení budovy. V souvislosti s rozšiřováním výzkumných týmů pro realizaci projektu a naplnění výzkumných cílů, bude rovněž nutno rozšířit kapacity stávajících kancelářských prostor.

Účel užívání stavby se nemění. Vnitřní úpravy tedy spočívají pouze ve vytvoření nových laboratorních a administrativních prostor v rámci stávajících prostor komunikačních.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**  
Stavba je trvalá a zůstane i po stavebních úpravách

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů 1) (kulturní památka apod.)**  
Stavba není kulturní památka a nevztahují se na ni žádné předpisy o ochraně

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Celý objekt byl již v době prvního návrhu navržen v souladu s vyhláškou 268/2009 o technických požadavcích na stavby a v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb o obecných požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavebními úpravami nedojde ke změně tohoto statusu.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Viz samostatná příloha v dokladové části a prohlášení projektanta ke splnění požadavků dotčených orgánů

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou známy žádné výjimky ani úlevová řešení

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.),**

Celková zastavěná plocha objektu IET	: 1035 m <sup>2</sup> (zůstává beze změny)
Celkový obestavěný prostor	5 010 m <sup>3</sup> (zůstává beze změny)
Celková vnitřní užitná plocha	2729 m <sup>2</sup> (zůstává beze změny)
Počty pracovníků	35 (zůstává beze změny)

Uvedené celkové kapacity se stavebními úpravami nemění. V rámci stavebních úprav bude pouze původní plocha stávajících chodeb v rozsahu 56 m<sup>2</sup> změněna na jiný účel a to : 41,6 m<sup>2</sup> jako laboratoř a 14,4 m<sup>2</sup> jako kancelář

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Objekt je napojen na centrální zásobování teplem, na elektrickou energii a pitnou vodou. Objekt je rovněž napojen na jednotnou kanalizaci, zemní plyn a telekomunikační a další slaboproudé sítě. Vody ze střechy objektu a přilehlých zpevněných ploch jsou svedeny do podzemní retenční nádrže umístěné v rámci pozemku stavby a následně vsakovány jejím dnem do zeminového prostředí.

Celkové množství potřeby a spotřeby energií, množství splaškových a dešťových vod se nemění.

Stavební úpravy

jsou pouze vnitřního lokálního charakteru

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Celková lhůta výstavby	:	3 měsíce
zahájení stavby	:	10/2019
ukončení stavby	:	12/2019

**k) orientační náklady stavby.**

Předpoklad cca 4,7 mil. Kč

Plán kontrolních prohlídek stavby dle ustanovení zákona č.183/2006 Sb. :

1.kontrolní prohlídka stavby : při zahájení stavby

2.kontrolní prohlídka stavby : při kolaudaci

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na objekty. Zahrnuje pouze vnitřní úpravy řešené v rámci jednotlivých profesí.